

# Vom Grundstück bis zum Neubau

Sind Sie bereit, Ihren Traum vom Neubau zu verwirklichen? Wir verstehen, wie wichtig es ist, dass Ihre Vision von einem Zuhause zur Realität wird. Deshalb begleiten wir Sie auf jedem Schritt Ihres Weges, von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe. Unser Ziel ist es, Ihnen die Herausforderungen des Bauens zu erleichtern und Ihnen dabei zu helfen, sicher und stressfrei Ihr neues Zuhause zu bauen und auch erfolgreich zu vermarkten. Wir sind Ihre erfahrenen Experten, die Sie durch die Genehmigungsprozesse und Finanzierungen führen, und die jeden Aspekt des Bauprozesses überwachen, um sicherzustellen, dass alles reibungslos verläuft.



## Der Makler ohne Vertrag

Wir kümmern uns um den gesamten Vermarktungsprozess, damit sie sich entspannt zurücklehnen können

Lassen Sie sich von unserer Leidenschaft für visionäre Neubauprojekte inspirieren und entdecken Sie auf unserer Website, wie wir Ihnen dabei helfen können, Ihren Traum von einem neuen Zuhause in der Schweiz zu verwirklichen. Vertrauen Sie uns, Ihre Träume in die Tat umzusetzen.

## Phase 1: Die Machbarkeitsstudie

Eine Machbarkeitsstudie ist der erste Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumprojekt. Sie gibt Ihnen Klarheit und Sicherheit darüber, welche Möglichkeiten für Ihr Grundstück bestehen und welcher Weg am besten geeignet ist, um Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen. Durch die Durchführung einer gründlichen Machbarkeitsstudie können Sie sicher sein, dass Ihr Projekt erfolgversprechend ist und dass Sie von Anfang an auf dem richtigen Weg sind. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen und den Grundstein für ein erfolgreiches Projekt legen.

## Phase 2: Die Standortauswahl

Der zweite Schritt des Prozesses ist die Auswahl des geeigneten Standorts. Die Auswahl eines Standorts ist ein wichtiger Entscheidungsfaktor für den Erfolg Ihres Projekts. Es ist wichtig, einen Standort zu wählen, der den Anforderungen Ihres Projekts entspricht und gleichzeitig eine gute Anbindung und ein attraktives Umfeld bietet.

Wir bei der EMPERIO verstehen die Bedeutung einer guten Standortauswahl und unterstützen Sie dabei, den perfekten Standort für Ihr Projekt zu finden. Mit unserer Erfahrung und unserem Fachwissen können wir Ihnen helfen, einen Standort zu finden, der nicht nur Ihren Anforderungen entspricht, sondern auch die Zukunft Ihres Projekts sichert. Gemeinsam werden wir den idealen Standort finden, damit Sie Ihr Projekt mit Zuversicht und Inspiration in Angriff nehmen können.

## Phase 3: Design und Planung

Der dritte Schritt im Prozess ist das Design und die Planung. In diesem Schritt werden die Details des Projekts ausgearbeitet und ein konkretes Konzept erstellt. Dies beinhaltet die Planung des Gebäudeaufbaus, die Gestaltung der Innenräume sowie die Planung der Aussenanlagen und Landschaft. Dies ist ein wichtiger Schritt, da er dazu beiträgt, dass das Projekt erfolgreich umgesetzt werden kann.

Wir arbeiten hierbei Hand in Hand mit Architekten, Ingenieuren und Landschaftsarchitekten zusammen, um sicherzustellen, dass alle Anforderungen erfüllt werden und dass das Projekt perfekt auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse abgestimmt ist. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Vision von einem Traumhaus zum Leben erwecken und den Grundstein für ein erfolgreiches Projekt legen.

## Phase 4: Finanzierung

Der vierte Schritt im Prozess ist die Finanzierung. Hier geht es darum, die finanziellen Mittel für das Projekt bereitzustellen. Dieser Schritt ist von grösster Bedeutung und erfordert eine sorgfältige Planung und Durchführung. Wir arbeiten Hand in Hand mit Finanzexperten und Banken, um Ihnen die besten Lösungen und Angebote zu bieten.

Unser Ziel ist es, Ihnen eine finanzielle Lösung zu bieten, die zu Ihren Bedürfnissen und Wünschen passt. Dazu gehört die Berücksichtigung Ihrer individuellen Situation und die Bewertung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten. Wir legen grossen Wert darauf, dass Sie eine transparente und verständliche Finanzierungslösung erhalten, die Ihnen hilft, Ihr Projekt erfolgreich umzusetzen.

Unser Finanzierungs-Roadmap für Sie:

1. Analyse Ihrer individuellen Situation und Bedürfnisse
2. Bewertung Ihrer Finanzierungsmöglichkeiten
3. Zusammenarbeit mit Finanzexperten und Banken, um die besten Angebote zu erhalten
4. Bereitstellung einer transparenten und verständlichen Finanzierungslösung
5. Umsetzung Ihres Projekts mit unserer Unterstützung.

## Phase 5: Baubewilligung

Der fünfte Schritt im Prozess ist die Beantragung einer Baugenehmigung. Dieser Schritt ist von grosser Bedeutung, da er darüber entscheidet, ob Ihr Projekt realisiert werden kann. Wir arbeiten eng mit allen beteiligten Parteien zusammen, um sicherzustellen, dass der Antrag auf Baugenehmigung sorgfältig und gründlich vorbereitet wird.

Eine Baugenehmigung beinhaltet eine gründliche Überprüfung Ihrer Pläne und Zeichnungen, um sicherzustellen, dass sie den geltenden Baubestimmungen und Vorschriften entsprechen. Die Beantragung einer Baugenehmigung kann ein aufwändiger Prozess sein, aber wir sind an Ihrer Seite, um Ihnen bei jedem Schritt des Weges zu helfen.

Checkliste zur Baugenehmigung:

1. Überprüfung der Pläne und Zeichnungen auf Übereinstimmung mit geltenden Baubestimmungen und Vorschriften.
2. Einholen von Gutachten und Stellungnahmen von Fachleuten (z.B. Statiker, Landschaftsarchitekt).
3. Einreichung des Antrags auf Baugenehmigung bei den zuständigen Behörden.
4. Überwachung des Bearbeitungsprozesses durch die Behörden und gegebenenfalls Klärung offener Fragen.
5. Erteilung der Baugenehmigung.

## Phase 6: Der Bau

Der sechste Schritt im Prozess ist der Bau. Hier wird Ihr Traumprojekt Wirklichkeit. Als erfahrener Partner für Immobilien in der Schweiz arbeiten wir Hand in Hand mit erstklassigen Bauunternehmen, Architekten und Ingenieuren, um sicherzustellen, dass Ihr Projekt nach höchsten Qualitätsstandards und zeitgerecht realisiert wird.

Während der Bauphase werden folgende Meilensteine erreicht:

1. Ausschreibung und Vergabe der Bauaufträge
2. Bauvorbereitung und -vorbereitung
3. Beginn der Bauarbeiten
4. Fortschrittskontrolle und -überwachung
5. Abnahme und Übergabe des fertigen Gebäudes

Während der Bauphase kann es zu einigen Herausforderungen kommen, die jedoch von einer erfahrenen Bauleitung und engen Zusammenarbeit mit allen beteiligten Parteien gelöst werden können. Hier sind einige häufige Probleme aufgeführt, die auftreten können:

1. Überschreitung der Zeitplanung: Bauprojekte können sich aufgrund unvorhergesehener Umstände verzögern.
2. Mehrkosten: Es kann zu Mehrkosten kommen, beispielsweise durch Änderungen in den Bauplänen oder unvorhergesehene Kosten.
3. Baumängel: Es ist möglich, dass bei der Bauausführung Mängel auftreten, die behoben werden müssen.
4. Genehmigungsprozesse: Es kann zu Verzögerungen kommen, wenn Genehmigungen nicht rechtzeitig erteilt werden.
5. Regenwetter: Unvorhergesehene Wetterbedingungen wie Regen können die Bauarbeiten beeinträchtigen.

Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass eine enge Zusammenarbeit mit den beteiligten Parteien, eine sorgfältige Planung und Überwachung sowie eine erfahrene Bauleitung dazu beitragen können, diese Probleme zu minimieren und sicherzustellen, dass das Bauprojekt reibungslos und erfolgreich abgeschlossen wird.

## Phase 7: Die Fertigstellung

Der sechste und letzte Schritt des Prozesses ist die Fertigstellung. Nach jahrelanger harter Arbeit und Planung ist es endlich so weit: Ihr Projekt wurde erfolgreich realisiert und ist bereit für den Einzug der ersten Bewohner oder für den Verkauf. In dieser Phase spielt unsere Agentur eine besondere Rolle, denn wir sorgen dafür, dass Ihr Projekt erfolgreich verkauft wird und Sie das Maximum an Gewinn erzielen.

Schlüsselmilestones in dieser Phase beinhalten:

- Abnahme des Projekts durch die Baubehörde
- Übergabe der Wohnungen oder Gebäude an die neuen Bewohner
- Verkaufsvorbereitungen, einschliesslich Home Staging und Verkaufsförderung
- Verkaufsabschluss und Überweisung des Kaufpreises

Lassen Sie uns gemeinsam den Abschluss Ihres Projekts feiern und sicherstellen, dass Sie das Maximum an Gewinn erzielen. Wir sind hier, um Sie zu unterstützen und zu beraten, um sicherzustellen, dass alles reibungslos verläuft. Herzlichen Glückwunsch zur Fertigstellung Ihres Projekts!