



Real Estate . Real Results



# Der Makler ohne Vertrag

Geniessen Sie volle  
Freiheit und Unabhängigkeit

# NoContract



# ZUVIEL DES GUTEN KANN WUNDERVOLL SEIN

Mae West



# ES GEHT UM FREUDE AN DER ARBEIT IHR PARTNER FÜR EINE INDIVIDUELLE VERMITTLUNG

“Wohnen“ kommt vom Althochdeutschen “wonên“  
und bedeutet “zufrieden sein“

Wir verkaufen nicht einfach nur Immobilien, wir vermitteln das Gefühl von Zuhause.

Seit Jahrzehnten ist die Immobilie eine der sichersten Anlagen der Welt und wird diesen Status auch in den kommenden Jahrzehnten beibehalten.

Der leidenschaftliche Verkauf von Wohneigentum ist unsere Kernkompetenz. Mit voller Hingabe, fundiertem Fachwissen und einem innovativem Marketingkonzept vermitteln wir Immobilien erfolgreich in der gesamten Schweiz.

Immobilienvermittlung ist die Harmonie zwischen **Mensch** und **Geschäft**.

Hinter jeder erfolgreichen Vermarktung stehen keine grossen Marken, sondern kreativ denkende Individuen, die es verstehen, den Mehrwert einer Immobilie zu erkennen und diesen erfolgreich im Markt zu positionieren.

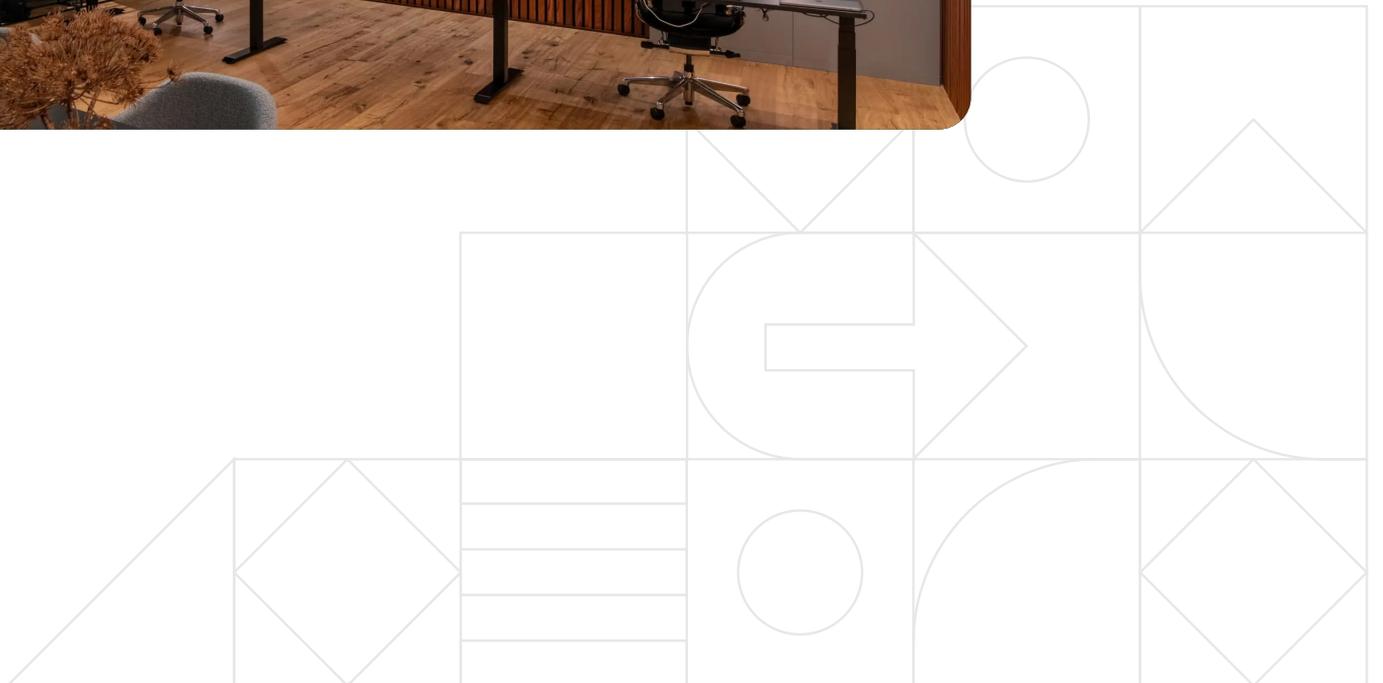
Lernen Sie die EMPERIO AG kennen. Schenken auch Sie uns Ihr Vertrauen.

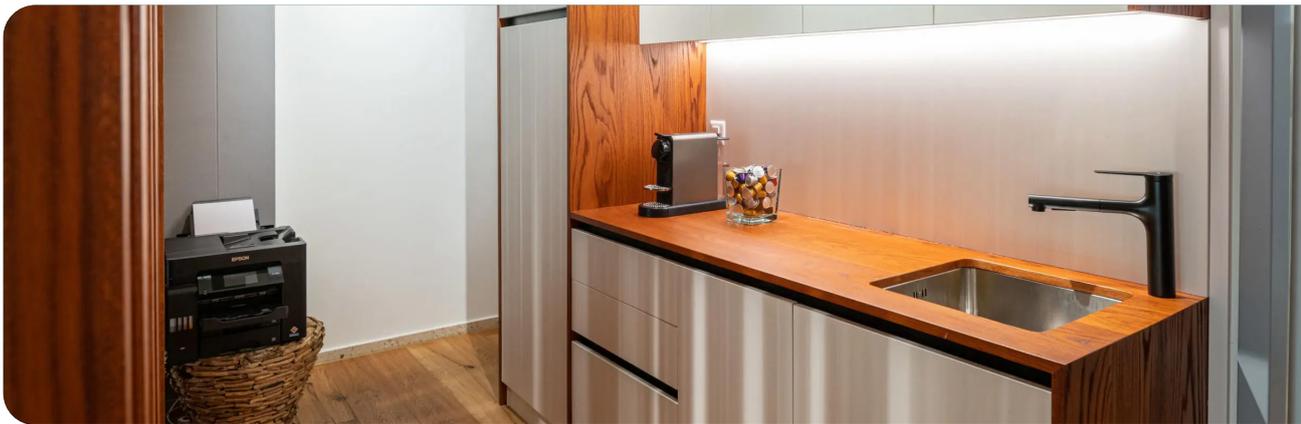
# IMMOBILIEN BOUTIQUE LIMMATTAL

Bei uns steht nicht nur die Immobilie im Mittelpunkt, sondern die Menschen und Ihre Träume, die Sie zum Leben erwecken. Jede Immobilie hat eine Seele und wir sind hier, um Ihre Geschichte zu entdecken und zu teilen.



#NoContract







# IMMOBILIEN BOUTIQUE USTER

Bei EMPERIO im Zürcher Oberland sind wir Ihr Partner, der Ihre Bedürfnisse versteht, die Region kennt und auf Vertrauen baut. Mit unserer langjährigen Erfahrung und dem NoContract Konzept begleiten wir Sie von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Abschluss.



#NoContract

# ÜBER UNS

Durch langjährige Mitgestaltung des Immobilienmarktes sehen wir, wie unsere Arbeit einen Mehrwert für Eigentümer und deren Immobilien generiert. Parallel dazu nehmen wir ein schwindendes Ethikverständnis in der Branche wahr. Diese Tendenz wurde nicht zuletzt durch die übermässige Digitalisierung der Arbeitsprozesse begünstigt. Für das EMPERIO Team ist jedoch stets ganz klar:

“Immobilienvermarktung ist ein Menschen-Business und wird es auch immer bleiben.”

Die Lösung zum Problem lieferten die Gründer mit dem Markteintritt von EMPERIO im Jahr 2017 mit dem Leitgedanken, dass hinter einer erfolgreichen Vermarktung nicht grosse Marken stehen sollen, sondern kreativ denkende Individuen, die es verstehen, den Mehrwert einer Immobilie zu erkennen und diese erfolgreich im Markt zu positionieren.

Bei EMPERIO wissen wir, dass unsere Mitarbeiter unser grösstes Kapital sind. Um unseren Kunden den besten Service zu bieten, beschäftigen wir die besten Leute. Und wir wissen, dass wir das beste System und die besten Aussichten bieten müssen, um die besten Leute für uns gewinnen zu können. Wir sind zuversichtlich, unseren Kunden und Mitarbeitern auch in Zukunft als zuverlässiger Partner zur Seite zu stehen.





**Real Estate . Real Potential**

Mit unserem Vermarktungskonzept steigern wir proaktiv den Wert Ihrer Immobilie.

Im Ergebnis erhalten Sie - auf das bestmögliche Resultat abzielend - einen überdurchschnittlichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie.



**EMP  
ERIO**

**#NoContract**

# DAS GEHEIMNIS DES ERFOLGES IST, DEN STANDPUNKT DES ANDEREN ZU VERSTEHEN.

Henry Ford

Service erleben, den Unterschied erleben – EMPERIO erleben.

EMPERIO als Partner zu wählen bedeutet, dass Sie stets informiert sind. Gute Informationen führen zu guten Entscheidungen, die wiederum zu optimalen Ergebnissen führen.

In einer vernetzten Welt verfügt EMPERIO über ein Netzwerk von Käufern über die ganze Schweiz und darüber hinaus verteilt, die den Wert Ihrer Immobilie zu schätzen wissen. Nutzen Sie unsere Verbindungen und lassen Sie uns Ihnen helfen, eine solide Strategie mit einer gezielten Marketingkampagne zusammenzustellen, um Käufer aus der ganzen Welt anzuziehen. EMPERIO ist lokal fokussiert und dennoch global ausgerichtet.

Mit EMPERIO minimieren Sie das Risiko und maximieren den Ertrag. Mit EMPERIO haben Sie Ihren smarten Partner gefunden.

## PRIVATEIGENTÜMER

- Professionelle Beratung
- Marktgerechte Bewertung
- Verkauf & Vermietung
- Administrative Abwicklung
- Begleitung von A-Z

## INVESTOREN

- Portfolio Anlage-Immobilien
- Renditeliegenschaften schweizweit
- Baugrundstückvermittlung
- Immobilientransaktionen
- Corporate Solutions

#NoContract



Real Estate . Real Value

Wir beraten Sie stets sorgfältig und ehrlich. Wir stellen sicher, dass Sie in der bestmöglichen Position sind, um klare Entscheidungen zu treffen. Ihre Zufriedenheit treibt uns an.



# DAS TEAM VON EMPERIO IST MEHR ALS EIN IMMOBILIENMAKLER AUF DER SUCHE NACH IMMOBILIENANGEBOTEN.

Wir sind ein von Herzen engagiertes Team. Leidenschaftliche Immobilienprofis, welche die Bedürfnisse und Wünsche ihrer Kunden verstehen und stets in den Mittelpunkt stellen.

Für Immobilien-Entscheidungen, die Ihre Familie jetzt und in Zukunft betreffen, benötigen Sie das Team von EMPERIO – Ihr Premium-Immobilienpartner. Wir wissen, dass Ihr Zuhause der Mittelpunkt Ihres Lebens ist, es beherbergt Ihre Familie, es ist der Ort, an dem Erinnerungen wachsen und wo Ihre Zukunft Wurzeln schlägt.

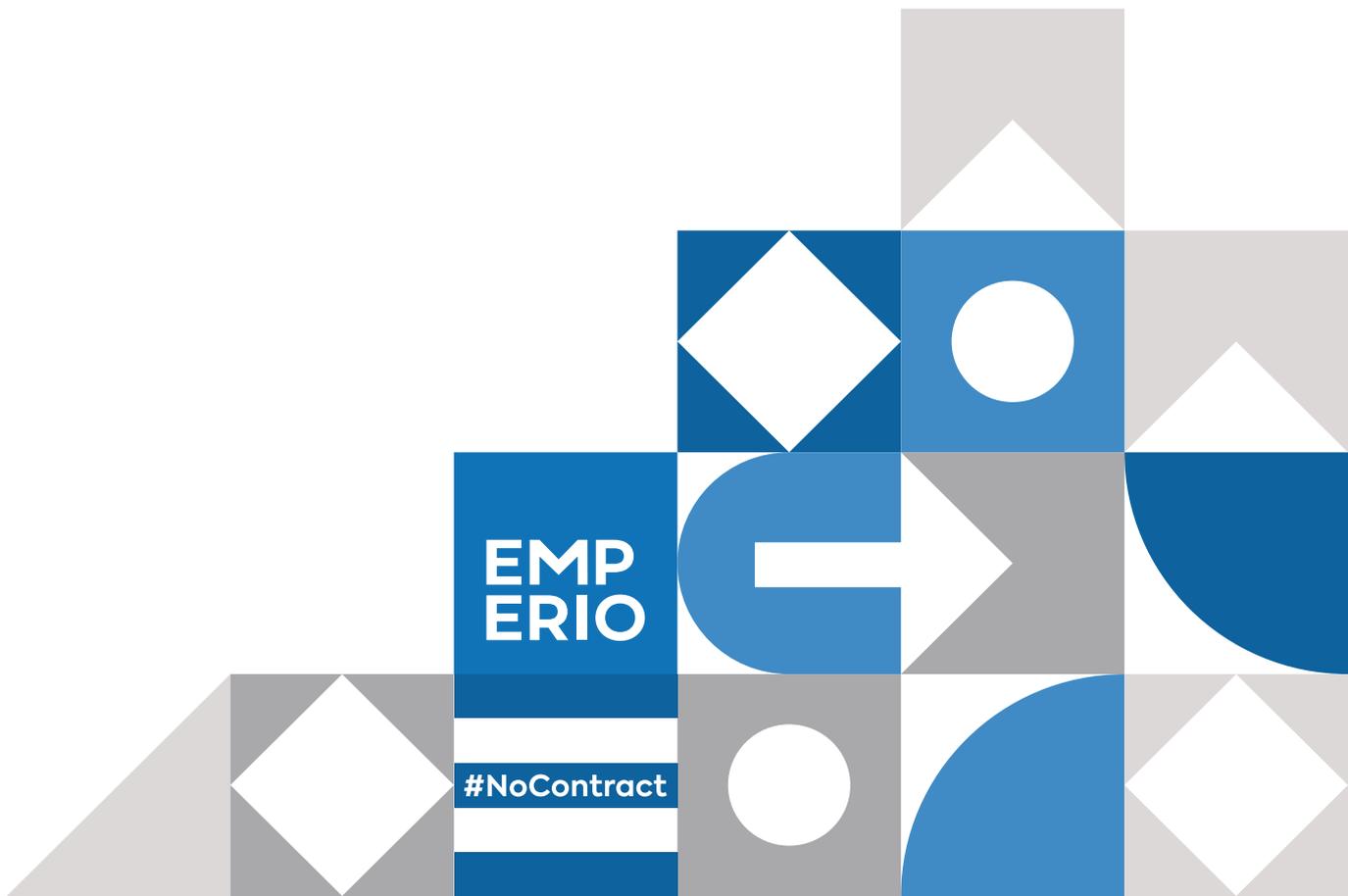
Mit mehr als 15 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche beruft sich EMPERIO auf fundierte Kenntnisse im klassischen, sowie hochwertigen und luxuriösen Immobilienmarkt.

#NoContract



**Real Estate . Real Innovation**

Mit unserem No Contract©  
System setzen wir auf Vertrauen  
und Aufrichtigkeit. Wir stützen uns  
somit weder auf ein Mandat noch  
einen Vertrag in schriftlicher Form.



EMP  
ERIO

# WIR BEGLEITEN SIE AUF DEM WEG ZUM ...

Der Schritt zum Eigenheim ist – mit der richtigen  
Begleitung – aufregend, stressfrei und profitabel.



# HEIM IHRER TRÄUME.

In jahrelanger Entwicklungsarbeit haben wir ein einzigartiges System zum Verkauf von Immobilien entwickelt, mit dem wir das Potenzial jeder Immobilie zu Ihrem Nutzen maximieren.

#NoContract

# **WIR VERKAUFEN NICHT EINFACH NUR IMMOBILIEN. WIR VERMITTELN DAS GEFÜHL VON ZUHAUSE.**

## **ZIELORIENTIERT**

Universallösungen liefern lediglich Durchschnittsergebnisse. Ständig das Rad neu zu erfinden, zahlt sich jedoch selten aus. In langjähriger Arbeit haben wir bei EMPERIO mit unserem einzigartigen Verkaufskonzept die Optimallösung für den Verkauf Ihrer Immobilie entwickelt. Mit unserer Grundlagenarbeit ebnen wir den Weg zur Qualität. Profitieren Sie von unseren Fach- & Marktkenntnissen und nutzen Sie unser Know-How für eine professionelle Analyse Ihrer Liegenschaft.

## **KREATIV**

Mit EMPERIO genießen Sie einen Rundum Service. Für volle Transparenz sorgt unser hochwertiges Exposé mit professionellen Fotografien und einladendem Grundrissplan. So hinterlassen Sie bereits zu Beginn einen bleibenden ersten Eindruck.

## **NACHHALTIG**

Verkauf will geplant sein. Mit unserem massgeschneiderten Vermarktungskonzept steigern wir proaktiv den Wert Ihrer Immobilie, indem wir unsere erprobten Markttechniken, auf die spezifischen Eigenheiten Ihrer Immobilie angepasst, wirken lassen. Im Ergebnis erhalten Sie - auf das bestmögliche Resultat abzielend - einen überdurchschnittlichen Verkaufspreis für Ihre Immobilie.

**ES REICHT NICHT ZU WISSEN – MAN MUSS AUCH ANWENDEN.  
ES REICHT NICHT ZU WOLLEN – MAN MUSS AUCH TUN.**

### **VERNETZT**

Wir platzieren Ihre Immobilie dort, wo der Interessent seine Suche startet. Wir holen die Interessenten da ab, wo sie sind: über unsere interne Interessentendatenbank, die Immobilienportale und die Sozialen Medien.

### **STRATEGISCH**

EMPERIO begleitet Sie durch das ganze Geschehen und erledigt für Sie sämtliche Formalitäten über den Verkaufsabschluss hinaus. Nach einer intensiven Suche in unserer Interessentendatenbank und zeitaufwändigen Besichtigungen werden die Interessenten von uns persönlich selektiert, wobei die regionale Vertrautheit & soziale Verflechtung die Zielgruppe definieren.

### **ZUVERLÄSSIG**

Vertrauen, Kommunikationsfreude und Zuverlässigkeit sind die Wesensmerkmale unseres Teams. Haben wir nach regelmässigen Rückmeldungen den passenden Käufer für Sie eruiert, erhalten Sie die unterzeichnete Reservationsvereinbarung. Ihre persönliche Betreuung endet nicht mit der abschliessenden Begleitung zum Notar. Die intensive Nachbetreuung unserer Kunden verstehen wir als ethische Grundlage unseres Geschäftskonzeptes.

# GELD VERDIENEN ERFORDERT KLUGHEIT, GELD SPAREN ERFORDERT WEISHEIT, GELD AUSGEBEN IST EINE KUNST.

Oscar Wilde - Schriftsteller

Eine Anlageimmobilie wird von jedem anders und doch ähnlich wahrgenommen. Für den Einen rentiert sich ein Neubau mit wenig Bewirtschaftungsaufwand, für den Anderen kommt nur eine sanierungsbedürftige Liegenschaft mit Potenzial und der Chance, die eigene Kreativität zu verwirklichen, in Frage. Ein Dritter will mit den Mietzinseinnahmen einer Immobilie sein passives Einkommen generieren, während für einen Vierten nur die klar berechenbare Rendite zählt.

Allen gemeinsam ist der Anspruch an einen Mehrwert, wie immer er sich gestaltet. Ob Sie als Geschäftskunde Bedarf nach einer Erweiterung Ihres Immobilienportefeuilles haben, als privater Kunde nach einer soliden Investition suchen oder ein ganz anderer Grund Sie bewegt: Bei uns finden Sie den richtigen Ansprechpartner. Vertrauen Sie uns. Wir kennen den Weg.

#NoContract

“

Der Verkauf Ihrer Immobilie ist eine weitreichende Entscheidung, ebenso die Wahl Ihres Immobilien- Partners auf diesem Weg. EMPERIO begleitet und unterstützt Sie, damit auch Sie diese Herausforderung mit Bravour meistern.

# EMPERIO

”

# EMPERIO HILFT BEI DER BANKABWICKLUNG

Dank unseres ausgedehnten Netzwerkes können wir unseren Kunden einen professionellen Makler-Service anbieten. Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, Ihnen die qualitativ hochwertigste Beratung und die wettbewerbsfähigsten Hypothekarprodukte in der schnellstmöglichen Zeit anzubieten.

Wir überprüfen gemeinsam die verfügbaren Hypothekarprodukte



Wir arrangieren einen Termin



Wir unterstützen Sie mit dem Papierkram

Wir begleiten Sie vom Start bis zum Ende



Dann ist es an der Zeit, Ihren Hypothekarvertrag zu unterzeichnen

Wir sind für Sie da, wann immer Sie uns brauchen

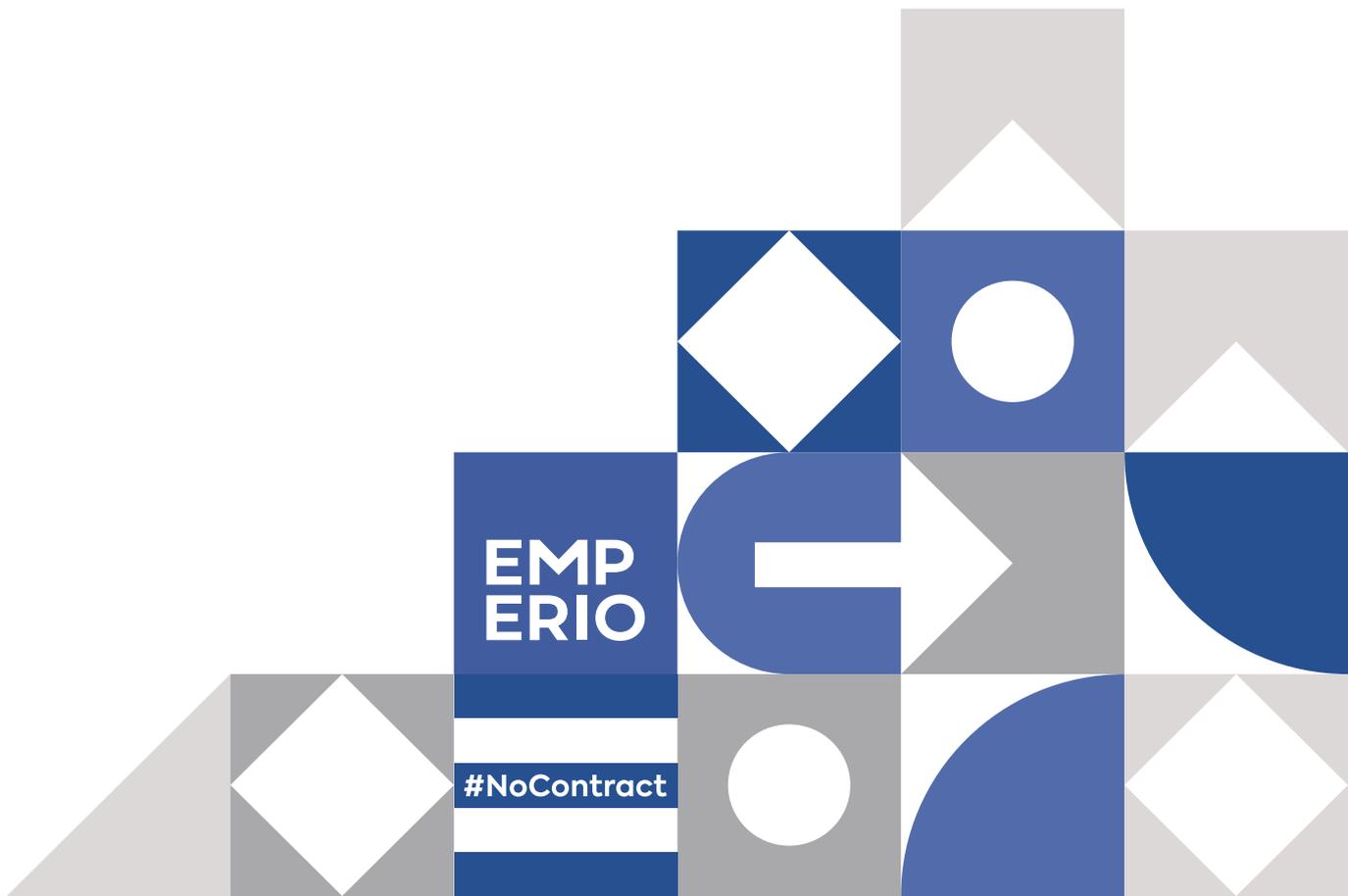




**Real Estate . Real Trust**

EMPERIO hält Versprechen ein, handelt transparent und zuverlässig.

**Vertrauen Sie uns.  
Wir kennen den Weg.**



# STANDORTE EMPERIO AG



## Boutique Uster

Brunnenstrasse 1

8610 Uster

+41 44 442 80 04

[uster@emperio.ch](mailto:uster@emperio.ch)



Dank unseres ausgedehnten Netzwerkes können wir unseren Kunden einen professionellen Makler-Service anbieten. Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, Ihnen die qualitativ hochwertigste Beratung und die wettbewerbsfähigsten Hypothekarprodukte in der schnellstmöglichen Zeit anzubieten.

## Vertretungen in

Bern - Wallis - Graubünden - Ostschweiz



## Boutique Limmattal

Poststrasse 1  
8954 Geroldswil

+41 44 442 80 03  
[limmattal@emperio.ch](mailto:limmattal@emperio.ch)





**#NoContract**

